



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-470/2019-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1 E, OIB: 21464676180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Morić iz Zadra, Miroslava Krleže 1 E, nakon donošenja rješenja poslovni broj 3. St-470/2019-51 od 19. ožujka 2021. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, predaje iste u posjed kupcu te ročišta za diobu kupovnine od 19. svibnja 2021., 7. lipnja 2021.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1 E, OIB: 21464676180 i to dviju garaža položenih u suterenu visokokatnice "C" izgrađene na nekretnini oznake kat. čest. zem. broj 3361/2 površine 604 m², upisanoj u zk. ul. 5481 k.o. Šibenik, u naravi garaža površine 14,09 m² i garaža površine 14 m², upisane pod rednim brojem 74 koje čine suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-74), u ukupnom iznosu od 198.000,00 kuna, prvotno se namiruje:

1. stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 32.649,52 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja predmetnih nekretnina
2. dok se od preostalog iznosa od 165.350,48 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Zorana Lučića iz Šibenika, Branitelja Domovinskog rata 2 d, OIB:55667954839 (s osnove priznate tražbine za neisplaćene bruto plaće u razdoblju od lipnja 2007. do travnja 2011.).

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 30.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovнина u iznosu od 168.000,00 kuna umanjena za uplaćenu jamčevinu) uplaćenih od strane kupca ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE RERE 31, OIB:68000614194 na ime kupnje predmetnih nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 25721, identifikator predmeta prodaje:14994, na način da cjelokupan iznos kupovnine od 198.000,00 kuna uplati na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1 E, OIB: 21464676180, otvoren od OTP BANKE HRVATSKA D.D., IBAN: HR1624070001100184532.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl. br. St-470/2019-51 od 19. ožujka 2021. nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja na kojima postoji razlučno pravo, a koje su se prodavale elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dosuđene su kupcu ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, STARE RERE 31, OIB:68000614194 te po njegovoj pravomoćnosti predane kupcu na temelju zaključka ovoga suda od 7. svibnja 2021.

2. Podneskom od 10. svibnja 2021. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je predložio ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Zorana Lučića iz Šibenika u kojem je u skladu s čl. 254. SZ-a dostavio obračun svih stvarno nastalih troškova stečajnog postupka odnosno troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Tako iz obračuna u bitnom proizlazi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 32.649,52 kuna od čega se iznos od 2.800,00 kuna odnosi na trošak provedene javne dražbe pred nadležnom jedinicom FINA-e, iznos od 27.767,00 kuna na predloženu nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu obračunatu u skladu čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a te čl. 2. st. 1. i 2. i čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) te iznos od 2.082,52 kuna na obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%. Slijedom navedenog, a s obzirom da se od utška ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 198.000,00 kuna namiruje isključivo tražbina jedinog razlučnog vjerovnika na teret kojeg padaju troškovi iz čl. 254. SZ-a, to je predložio sudu donošenje odluke kao pod točkom I. i II. izreke ovoga rješenja.

3. Neposredno prije ročišta za diobu kupovnine od 18. svibnja 2021. jedini razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku je dostavio sudu podnesak kojim izjavljuje suglasnost s prednjim obračunom tj. prijedlogom namirenja podnesenim od strane stečajnog upravitelja.

4. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, a osobito pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava podnesen od strane stečajnog upravitelja, kao i pismeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s navedenim obračunom izrađenim i podnesenim u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a, to je primjenom navedenih odredbi, čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 7. lipnja 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Branku Moriću iz Zadra putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku po punomoćnici putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **eb2fb-bc09d**

Kontrolni broj: **02167-56a6c-f7d94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.